

# Nieuw bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad

**De raad heeft in grote meerderheid ingestemd met het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad. De meeste discussie was er over het Leidseplein. De VVD stemde tegen.**

Het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad gaat over het gebied tussen Singel en Binnen Amstel, de Amstel, Singelgracht en Leidsegracht en Beulingsloot.

## **Plantsoentje bij Paradiso**

“Het Leidseplein leent zich niet voor uitbreiding van horeca”; dat was de start van het betoog van Ido Verhagen (PvdA). Zijn verzoek, samen met de SP, om op het plantsoentje naast Paradiso zeker geen hotel of horeca toe te staan haalde het niet. Verhagen: “Het horecagebied van het Leidseplein moet voor ons echt ophouden aan de oostelijke kant van Paradiso.” Wel kreeg Nelly Duijndam (SP) een meerderheid voor haar verzoek om bij een nieuw initiatief voor dat plantsoentje naast Paradiso “direct bewoners en belanghebbenden te betrekken en zorg te dragen voor een goed inspraaktraject.” “Deze initiatieven willen we bij voorbaat bespreken in de raad”, aldus Fred Kramer (GL) en Hugo van Heemstra (D66).

## **Wonen boven winkels**

VVD en D66 deden een verzoek om ook aan de Utrechtsestraat panden samen te voegen om ‘wonen boven winkels’ mogelijk te maken. Vaak staan er boven winkels ruimtes leeg. Hier zou kunnen worden gewoond (wonen boven winkels), maar de toegang naar die verdiepingen is vaak ingewikkeld. De oorspronkelijke toegang tot de bovenverdiepingen is namelijk vaak onderdeel van het winkelpand eronder. Hugo van Heemstra (D66) vindt dat een kleine doorbraak moet kunnen. Een raadsmeerderheid wil zo min mogelijk doorbraken maken omdat dit de “structuur, het dna van de binnenstad zou aantasten.”

## **New York Pizza richting Leidseplein**

Een meerderheid in de raad is voor verplaatsing van de New York Pizza naar een plek dicht bij het Leidseplein. De pizzeria zou daar beter passen dan in de winkelstraat. Ook zou de

politie hieraan de voorkeur geven. De motie van de SP om verplaatsing tegen te gaan haalde het niet. ‘Doel moet zijn dat verplaatsing overlast doet afnemen’; volgens de SP is dat niet het geval. “Dit staat haaks op het spreidingsbeleid om overlast aan te pakken.”

## **Binnentuinen beschermd**

Een meerderheid van de raad wil geen nieuwe aanbouwen in binnentuinen in de zuidelijke binnenstad. Dat is de strekking van een motie van GroenLinks. De raad steunde dit in meerderheid. “Het gaat niet goed met de binnentuinen”, aldus Fred Kramer. Iets wat het dagelijks bestuur bestrijdt: “Waarom zou je iemand iets verbieden als er voldoende tuin overblijft?” D66 en VVD waren het hiermee eens. “Dit zijn alleen maar extra regels.” Bovendien zouden er landelijke regels bestaan over aanbouwen, die ‘boven het bestemmingsplan’ uitgaan en waarop de raad geen invloed heeft.