

# Hotels moeten kwaliteitsimpuls geven

De raad van stadsdeel Centrum heeft het Hotelbeleid Binnenstad 2012 – 2015 vastgesteld. Uitgangspunten: spreiding van hotelontwikkeling, behoud van woningen in het centrum en hotels moeten een kwaliteitsimpuls aan de omgeving geven. De VVD vindt het beleid 'te weinig liberaal', de SP is tegen uitbreiding. Beide fracties stemden tegen het beleid.

## Trendbreuk

"Dit is een trendbreuk en die steunen we van harte", aldus PvdA'er Ido Verhagen. Hij vindt het goed dat er hotelkamers bij zijn gekomen, "anders prijs je je uit de markt". De balans van wonen, werken en recreëren wordt in het nieuwe Hotelbeleid wat hem betreft beter bewaakt. "Ook toeristen vinden dat het druk wordt." Hij is daarom blij met 'Centrum XL' en dat er selectiever met hotelontwikkeling wordt omgegaan. Onder de noemer Centrum XL wordt gestreefd naar spreiding van 'centrumfuncties' over heel Amsterdam om de druk op het centrum te verminderen.

## Te stringent

"Dit beleid is te weinig liberaal en niet goed voor de stad. Het is erg stringent en bestaande hotelondernemers worden in de kou gezet." VVD-fractievoorzitter Jan Sebastian van Lissum steunt het hotelbeleid niet. "We willen niet alleen nieuwe hotels een kans geven, maar ook bestaande goede hotels ruimte bieden. Die moeten ook kunnen meegaan met de tand des tijds en kunnen groeien."

Onder andere om dit mogelijk te maken wil Van Lissum uitbreiding van bestaande hotels mogelijk maken door panden met elkaar te verbinden en zo hotels te vergroten. "Dit kan wel degelijk een kwaliteitsimpuls geven, voor

buurt en pand." Deze doorbraken om panden samen te voegen, ook wel doorbraak van de 'parcellering' genoemd, is voor de overige raadsleden geen goed idee.

## Geen oud voor nieuw

De SP stemde tegen het hotelbeleid. Fractievoorzitter Nelly Duijndam (SP): "We willen geen uitbreiding van hotels en horeca. Om overlast te beteugelen is spreiding en diversiteit noodzakelijk. We willen verdunnen. Alleen vervangen van 'oud door nieuw' is voor ons bespreekbaar, maar dat zit niet in het beleid."

## Verduidelijking ontwikkeling

### Centrum Oost

Spreiding van 'centrumfuncties' over heel Amsterdam om de druk op het centrum te verminderen lukt maar ten dele. Daarom diende Ido Verhagen (PvdA) een motie in. Volgens hem wekt "het hotelbeleid te veel de indruk dat in Centrum Oost van alles mogelijk is." Dit zou spreiding naar andere stadsdelen in de weg staan. Zijn voorstel om minder gebieden aan te wijzen waar hotels kunnen komen, werd aangenomen. Hotelontwikkeling in Centrum Oost beperkt zich nu tot de Plantage Middenlaan, Sarphatistraat, Eilandenboulevard, Czaar Peterstraat, het Storkterrein en de Weesperstraat. Voor de VVD is dit "veel te beperkend."

## Uitbreiding Hotel Amrath later bespreken

Met GroenLinks en PvdA diende Nelly Duijndam (SP) een motie in om "plannen voor uitbreiding van het Amrath-hotel op een later moment te bespreken" en het nu uit het Hotelbeleid te halen. Deze motie werd aangenomen. Ido Verhagen (PvdA) en Fred Kramer (GL): "Uitbreiding moet later worden beoordeeld, op basis van een plan."



De plannen voor uitbreiding van Hotel Amrath zullen later worden beoordeeld.

## Hotelbeleid in het kort

In het Hotelbeleid staan de voorwaarden voor hotelontwikkeling in het centrum. In het oude hotelbeleid was vooral het aantal hotelkamers uitgangspunt, nu is 'kwaliteit' het centrale thema. 'Hotelinitiatieven moeten een kwaliteitsimpuls geven aan de omgeving.' Spreiding van de hotelontwikkeling en behoud van woningen in het centrum zijn het belangrijkste. Nieuwe hotels worden alleen nog toegestaan als ze zorgen voor meer verschillende 'functies' in een gebied of wanneer dit toerisme naar andere stadsdelen bevordert.

Aan hotelontwikkeling kan bijvoorbeeld worden meegevoerd ten oosten van de Amstel/Zwanenburgwal/

Uilenburgergracht, aan de Rozengracht, Vijzelgracht en Nieuwe Vijzelstraat en aan de oostkant van de Vijzelstraat. Uitzonderingen zijn mogelijk, vanwege 'de bijzondere en belangrijke positie die de binnenstad heeft in de economische en toeristische ontwikkeling van de hele regio Amsterdam'. Bijvoorbeeld voor "Tophotels"; hotels boven de vijf-sterren, die er nog niet zijn in Amsterdam en waar wel vraag naar zou zijn. Ook aan 'uitzonderlijke hotelconcepten' zou meegewerkt kunnen worden, net als aan hotels op Rembrandtplein, Thorbeckeplein en Leidseplein en omgeving, indien ze de kwaliteit van de pleinen verbeteren.