

Amendement Verhagen, Lahaise (PvdA), Van Heemstra (D66), De Meij, Van Lissem (VVD) en inzake Bestemmingsplan Oostelijke Binnenstad, Verzetsmuseum (raadsvergadering 28-09-2010)

Wij stellen voor dat de raad het volgende besluit neemt:

De raad van stadsdeel Centrum

Overwegende dat

- Het Verzetsmuseum haar activiteiten graag wil uitbreiden met een kindermuseum, een activiteit die naadloos aansluit bij een van de dragende thema's van dit deel van de binnenstad met zijn musea en monumenten: herdenken, verzet en joodse cultuur
- Deze uitbreiding het Verzetsmuseum de mogelijkheid biedt om in te spelen op de grote vraag van scholen om via geschiedenis van verzet in de Tweede Wereldoorlog aandacht te besteden aan intolerantie en diversiteit in onze samenleving en hoe ieder persoon daar zelf positie in kan nemen
- De raad op 1 juli 2010 zich per motie raadsbreed heeft uitgesproken om gezien actuele maatschappelijke ontwikkelingen rond toenemende intolerantie onder andere aandacht voor deze thema's in het onderwijs te willen versterken
- Deze uitbreiding in dit licht een groot maatschappelijk belang dient waarbij de raad onnodige vertraging onwenselijk acht

Tevens overwegende dat

- Het desbetreffende plan alleen kan worden gerealiseerd als in het voorliggende bestemmingsplan bouwhoogte en bestemming (tuinen en erven) van enkele delen van het binnenterrein worden gewijzigd
- Afwijking van het beleid gericht op vergroening van binnentuinen *in dit geval* acceptabel is gelet op het zwaarwegende belang van het Verzetsmuseum, de inpassing in buurt, en het ontbreken van een negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van het (grotendeels bebouwde) binnenterrein,
- De verhoging van de bestaande bebouwing één bouwlaag (vier meter) betreft op grote afstand van 13 respectievelijk 27 meter van de direct omwonenden aan de Plantage Doklaan en Henri Polaklaan
- De raad zich realiseert dat ondanks deze afstand het uitzicht van enkele woningen, met name op de eerste etage van de Plantage Doklaan, verandert
- Voor alle woningen rond het binnenterrein echter geldt dat de impact van dit plan op bezonning en lichtinval beperkt is, zoals in de plannen van de architect toegelicht
- Het plan ook gezien kan worden als een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de binnentuin door de voorgenomen vervanging van het bestaande met teer bedekte daklandschap door een zogenaamd 'groen dak'

Voorts overwegende dat

- Het Verzetsmuseum in de voorgaande periode uitgebreid met omwonenden over de plannen heeft gesproken, van welke besprekingen de raad kennis heeft genomen
- Het verzetsmuseum de plannen op een aantal punten heeft gewijzigd op basis van de inbreng van de omwonenden, zoals het vervangen van ramen door daklichten en verlaging van de bouwhoogte van de aanvankelijke plannen
- Op 21 september 2010 tijdens een bijeenkomst van de buurt, waar een delegatie van de raad aanwezig was, deze plannen en alternatieven uitvoerig zijn toegelicht door bestuur van het museum en de architect

- Bij deze bijeenkomst duidelijk werd dat er omwonenden zijn die zich niet in de voorgenomen plannen kunnen vinden, maar er ook omwonenden zijn die de plannen steunen

Daarnaast overwegende dat

- Onder de alternatieve plannen één plan is, waarbij geen sprake is van een verhoging met één bouwlaag dat op de meeste steun van omwonenden kan rekenen
- Dit alternatief een hogere investering vraagt, vanwege de aankoop van een aangrenzend perceel, wat het vinden van aanvullende financieringsbronnen noodzakelijk maakt
- De mogelijkheid tot verwerving van dit perceel alsmede het vinden van aanvullende financiële middelen zeer onzeker is
- Voor dit alternatieve plan bovendien van een aanvullend deel het binnenterrein definitief 'ontgroend' moet worden door verandering van de bestemming 'tuinen en erven'.
- De grote onzekerheid rond dit alternatief en de aanvullende ontgroening die nodig is voor de raad redenen zijn om voor dit plan op dit moment niet ruimtelijke voorwaarden in het bestemmingsplan te willen creëren

Tenslotte overwegende dat

- In Amsterdam de afgelopen jaren veel discussie is geweest over grote vertragingen die bouwprojecten, in het bijzonder ook van musea, hebben opgelopen, wat de vraag heeft opgeroepen of in deze stad überhaupt nog bouwprojecten te realiseren zijn
- Het ook in dit licht niet wenselijk is om de realisatie van de plannen van het Verzetsmuseum onnodig vertraging te laten oplopen door niet nu een wijziging van het bestemmingsplan aan te brengen
- Verdere vertraging van de uitbreidingsplannen bovendien zou kunnen betekenen dat enkele eerder voor deze uitbreiding toegezegde subsidies worden herroepen vanwege hun tijdgebonden karakter
- De raad bevoegd is bij vaststelling van een bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten behoeve van het ontwerp, zolang naar aard en omvang afwijkingen niet zodanig groot zijn dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld
- De raad naar mening is, na kennis te hebben genomen van de plannen en het wegen van de betrokken belangen, deze wijziging aan die voorwaarde voldoet

Besluit:

1. De bestemming T3 op de Verbeelding (plankaart) te wijzigen in een bestemming overeenkomstig het hoofdgebouw (Plantage Kerklaan 61).
2. Op de Verbeelding de bouwhoogte aan te geven overeenkomstig bijgevoegde plankaart.
3. Het DB te verzoeken de Regels waar nodig dienovereenkomstig aan te passen en/of aan te vullen.

De raadsleden,

Ido Verhagen
Joop Lahaise
Hugo van Heemstra
Olga de Meij
Jan-Sebastian van Lisse